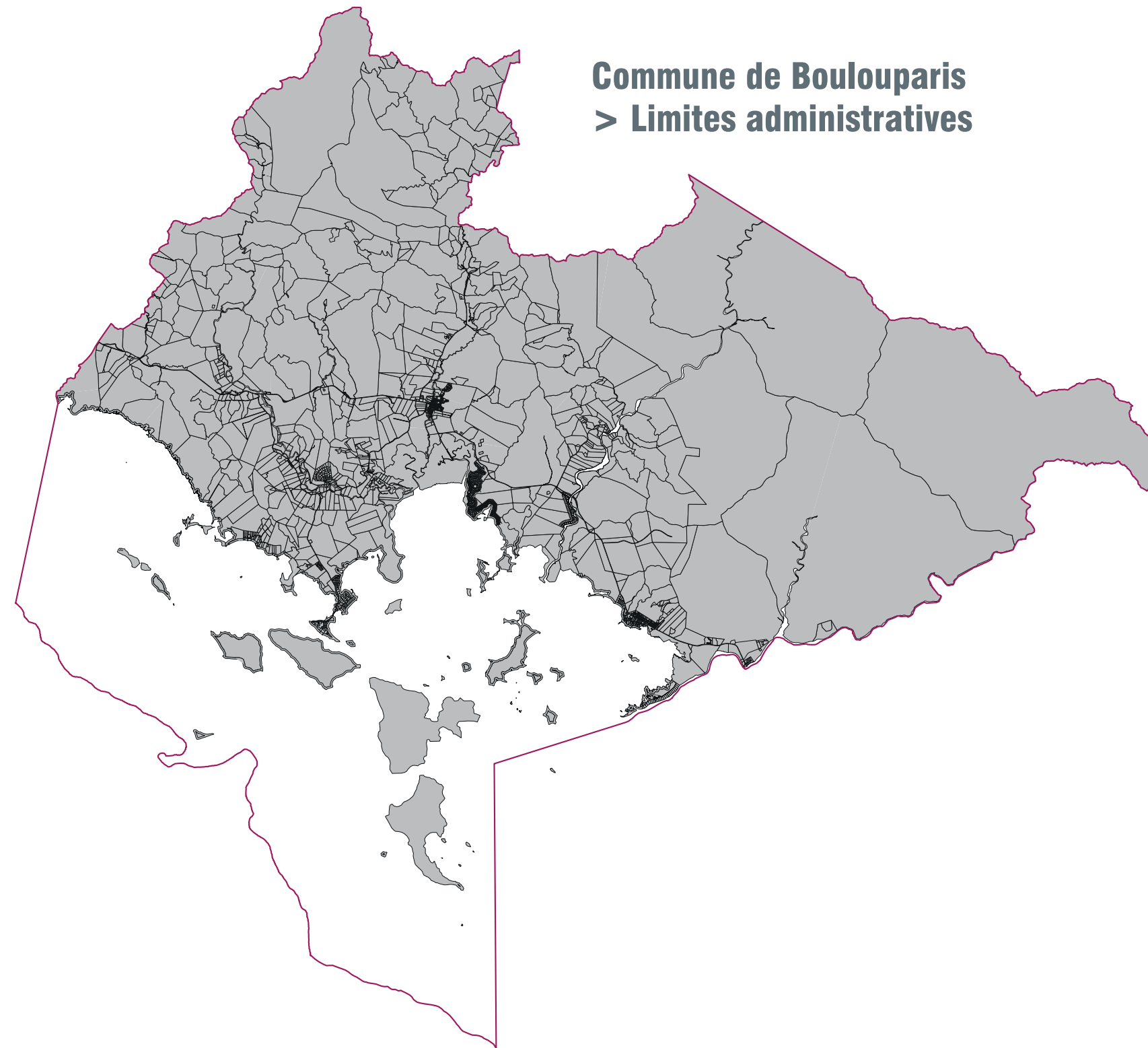


# PLAN DE ZONAGE

## Commune de Boulouparis



## Commune de Boulouparis

### > Limites administratives



# Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de BOULOUPARIS

## PLAN DE ZONAGE

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Boulouparis



Assistance à maîtrise d'ouvrage :

ATHANOR CALEDONIE  
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA  
TF : 27.63.70

CAPSE NC  
3 rue Dolbeau - ZI Ducos - BP 12377 98802 - NOUMEA CEDEX  
TF: 25.30.20



INDICE	DATE	MODIFICATIONS	
FORMAT : A0		<b>PLAN DE ZONAGE</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-left: 10px;">01</span>	Juin 2023
Echelle : 1/50 000			

## LÉGENDE

## ZONES NATURELLES

**> Zones naturelles protégées « Zones NP »**

-  > « zones NPfs » spécifiques aux forêts sèches
-  > « zones NPfh » spécifiques aux forêts humides
-  > « zones NPM » spécifiques aux mangroves

**> Zones naturelles de loisirs et de tourisme « Zones NLT »**

■ > Zones naturelles d'exploitation minières ou de carrières « Zones NM »

## ZONES AGRICOLES

**> Zones agricoles « Zones AC »**

**> Zones agricoles non constructibles « Zones ANC »**

## ■ TERRES COUTUMIÈRES

## ZONES URBAINES

■ > Zones centrales « UA »

■ > Zones résidentielles « UB »

- UB 1... (densité plus élevée en périphérie de zone centrale)
- UB 2... (quartiers résidentiels apaisés de plus faible densité)
- UB po1 ... (lotissement Port Ouenghi - lotissement existant)
- UB po2 ... (lotissement Port Ouenghi - extension du lotissement)

■ > Zones d'habitat rural « UR »

 - URrp (lotissement rural River Point)

**> Zones d'activité économique « UAE »**  
- UAEc (dédié spécifiquement aux petits commerces, services, en lien avec la RT1)

■ > Zones touristiques « UT »

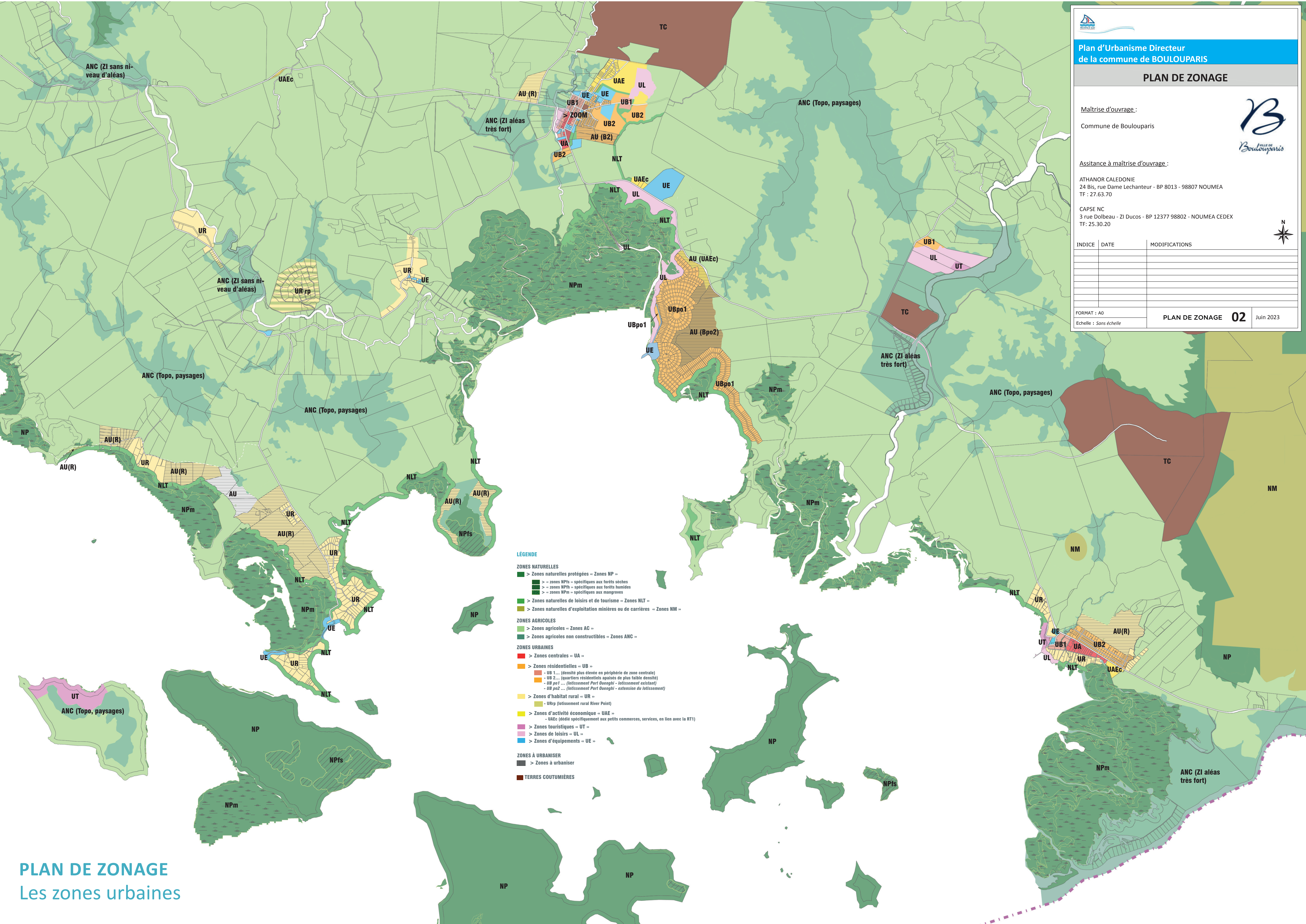
**> Zones de loisirs « UL »**

### ■ > Zones d'équipements « UE »

## ZONES À URBANISER

 > Zones à urbaniser







### Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de BOULOUPARIS

#### PLAN DE ZONAGE

Maîtrise d'ouvrage :  
Commune de Boulouparis

Assistance à maîtrise d'ouvrage :  
ATHANOR CALEDONIE  
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA  
TF : 27.63.70  
CAPSE NC  
3 rue Dolbeau - ZI Ducos - BP 12377 98802 - NOUMEA CEDEX  
TF: 25.30.20

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

FORMAT : A0  
Echelle : Sans échelle

PLAN DE ZONAGE 02

Juin 2023





